



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 сентября 2025 г.

№ 102782

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 19 февраля 2020 г. № 132-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка транспортной инфраструктуры - терминально - логистический центр «Ховрино» с развитием улично-дорожной сети» и от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», в связи с обращением Государственного

казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 04 сентября 2025 г. № И-10521/25:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы: «Магистраль районного значения от ул. Маршала Федоренко до Верхнелихоборской ул.», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном

порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифоров

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 22 сентября 2025 г. № 102782

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, адресные ориентиры: пр. пр. 980	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002031:16 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	875	Собственность, запись о регистрации от 28 декабря 2022 г. № 77:09:0002031:16-77/051/2022-5
2	г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 71, корп. 4, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002031:1361 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	581	Аренда, договор от 10 мая 2018 г. № М-09-052339 сроком действия по 13 февраля 2067 г. запись о регистрации от 07 июля 2025 г. № 77:09:0002031:1361-77/009/2018-1
3	г. Москва, ул. Ивана Сусанина, д. 1Б, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002019:1639	353,6	Собственность, запись о регистрации от 06 марта 2009 г. № 77-77-09/070/2008-277

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Ивана Сусанина, д. 1Б, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002019:1640	329,2	Собственность, запись о регистрации от 06 марта 2009 г. № 77-77-09/070/2008-276
5	г. Москва, ул. Ивана Сусанина, д. 1Б, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002019:1642	1 088,4	Собственность, запись о регистрации от 06 марта 2009 г. № 77-77-09/070/2008-269
6	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 1, пом. бокс 7	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1117	16	Собственность, запись о регистрации от 08 августа 2001 г. № 77-01/02-5/2001-2247
7	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 1, пом. бокс 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1119	16,1	Собственность, запись о регистрации от 13 мая 2002 г. № 77-01/02-149/2002-1552
8	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 1, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1123	16,1	Собственность, запись о регистрации от 17 апреля 2014 г. № 77-77-08/205/2014-126
9	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 1, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1124	16,1	Собственность, запись о регистрации от 19 марта 2004 г. № 77-01/09-42/2004-475
10	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 6, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1201	16	Общая долевая собственность, запись регистрации от 16 декабря 2011 г. № 77-77-09/054/2011-881 (доля 1/2), запись регистрации от 16 декабря 2011 г. № 77-77-09/054/2011-880 (доля 1/2)
11	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 6, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1202	16	Собственность, запись о регистрации от 18 июня 2003 г. № 77-01/09-525/2003-61
12	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 6, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1203	16	Собственность, запись о регистрации от 29 апреля 2009 г. № № 77-77-09/067/2009-199
13	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 6, пом. 4/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1206	16,1	Собственность, запись о регистрации от 02 декабря 2011 г. № 77-77-09/054/2011-503

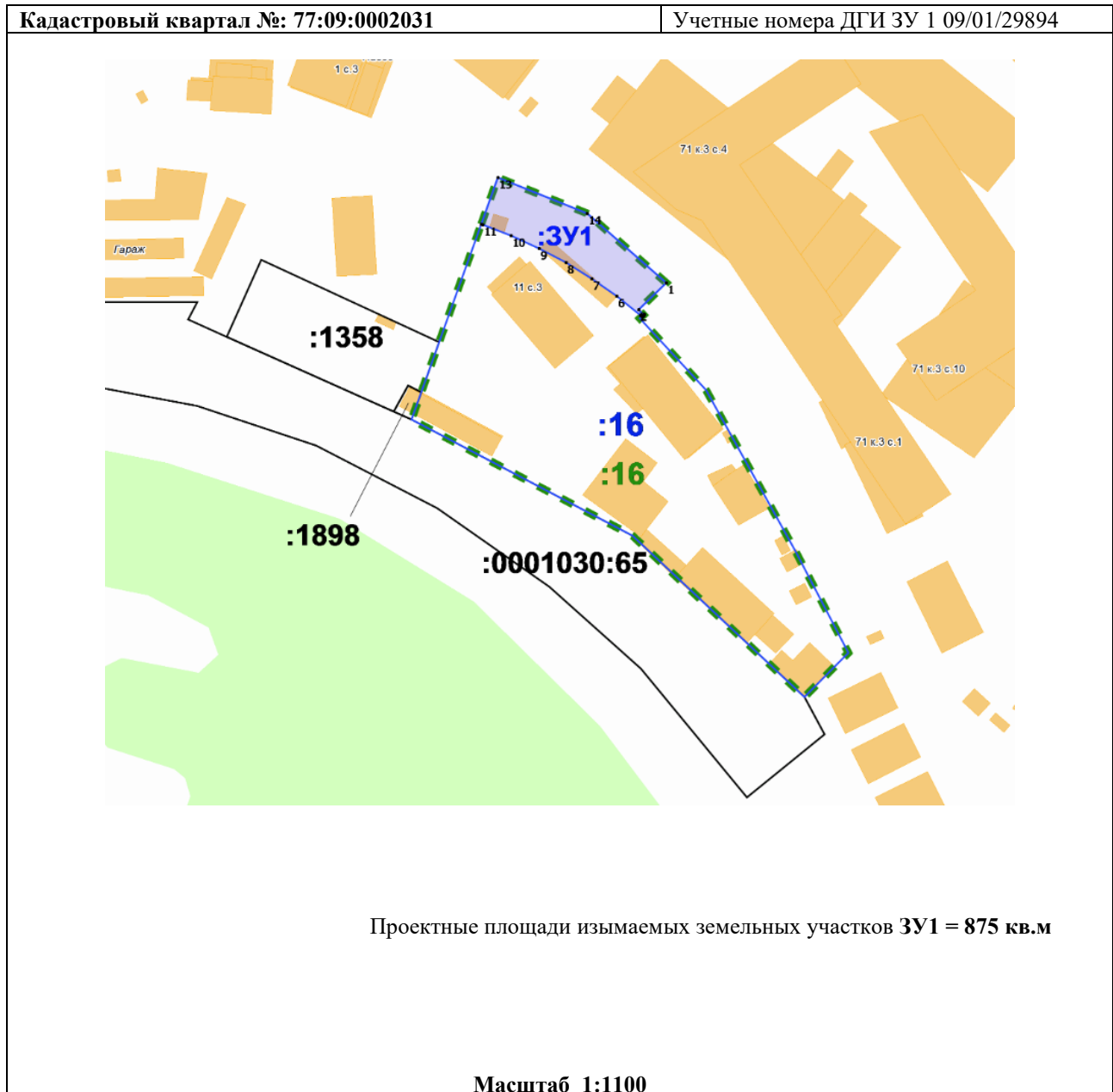
1	2	3	4	5
14	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 6, пом. 5/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1208	16	Собственность, запись о регистрации от 09 марта 2005 г. № 77-77-09/002/2005-56
15	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 6, пом. 9/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1209	16	Собственность, запись о регистрации от 08 ноября 2018 г. № 77:09:0002031:1209-77/009/2018-1
16	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 6, пом. бокс 90	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1210	15,4	Собственность, запись о регистрации от 29 апреля 2011 г. № 77-77-06/032/2011-010
17	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 6, пом. бокс 91	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1211	16	Собственность, запись о регистрации от 23 августа 2024 г. № 77:09:0002031:1211-77/051/2024-5
18	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 6, пом. 10/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1212	16	Собственность, запись о регистрации от 13 июня 2024 г. № 77:09:0002031:1212-77/051/2024-3
19	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 6, пом. бокс 96	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1215	16	Собственность, запись о регистрации от 16 марта 2017 г. № 77:09:0002031:1215-77/009/2017-1
20	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 6, пом. 6/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1218	16	Собственность, запись о регистрации от 15 мая 2012 г. № 77-77-09/006/2012-089
21	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 6, пом. 7/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1219	16	Собственность, запись о регистрации от 15 июня 2006 г. № 77-77-09/002/2006-1513
22	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 1, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1313	16	Собственность, запись о регистрации от 17 октября 2002 г. № 77-01/09-485/2002-283
23	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1315	16	Собственность, запись о регистрации от 18 мая 1999 г. № 77-01/00-1/1999-7308

1	2	3	4	5
24	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1316	16	Собственность, запись о регистрации от 25 марта 2024 г. № 77:09:0002031:1316-77/051/2024-2
25	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 6, пом. 8/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1332	16	Собственность, запись о регистрации от 23 августа 2016 г. № 77-77/009-77/009/212/2016-30/2
26	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1333	16	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 20 декабря 2022 г. № 77:09:0002031:1333-77/051/2022-4 (доля 1/6), запись о регистрации от 07 декабря 2022 г. № 77:09:0002031:1333-77/051/2022-3 (доля 1/6), запись о регистрации от 02 декабря 2022 г. № 77:09:0002031:1333-77/051/2022-2 (доля 2/3)
27	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1334	16	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2025 г. № 77:09:0002031:1334-77/051/2025-4
28	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 71, корп. 4, стр. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002031:1335	16	Собственность, запись о регистрации от 05 июня 2017 г. № 77:09:0002031:1335-77/009/2017-2

Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, адресные ориентиры: пр. пр. 980



Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 71, к. 4, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6

